

Residencial “Els Arbres”

14 viviendas unifamiliares junto al centro de Sueca y en la nueva zona residencial del municipio.

Viviendas adosadas con terrazas delantera y trasera y buhardilla diáfana.

Proyecto y construcción cuidados hasta en el último detalle: triple tabique de separación entre viviendas, con el fin de mejorar el aislamiento acústico, ascensor individual, preinstalación de aire acondicionado por conductos, parket....

FACHADA

- Aplacada con baldosas de 66X44 cm. marca PORCELANOSA STONKER combinación de color Pedralbes Gris y Pulpis (www.porcelanosa.com)

ASCENSOR

- Elevador Hidráulico modelo SC22 o similar, marca BCC Elevapactic. Particular para cada vivienda.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

PAVIMENTO

- Pavimento general de la vivienda de parket laminado, marca TECHNIC, modelo “HAYA” Tiange Ac4; Excepto en cocinas y baños que se concreta a continuación.
- Escaleras y rellanos de granito natural.

PINTURA

- Paredes, enlucidas de yeso y acabadas con pintura lisa.
- Escayola en baños, cocina y pasillos.

GARAJE

- Puertas de acceso motorizadas con mando a distancia. Puerta interior seccional, marca ROPER.

- Pavimento de 1ª calidad de PORCELANOSA modelo MANISES BRONCE (www.porcelanosa.com)

COCINA

- Pavimento de 1ª calidad de PORCELANOSA modelo INVERNESS de 31,6x31,6.
- Azulejos de 1ª calidad de PORCELANOSA. Combinación de GLASS BLANCO de 31,6X44,6 con TWIN INVERNESS de 20X31,6 (www.porcelanosa.com)
- Mobiliario fabricado en laminado postformado, con cantos chapados, trasera de 4 mm. y canto frontal de PVC con tope amortiguador.
- Modelo ROBLE HORIZONTAL de CHEF COCINAS (www.chefinteriores.com)
- Muebles altos de 70x35 y bajos de 70x57 con tiradores de acero inoxidable modelo EMUCA.
- Cuatro cajones con cubetas de extracción total y retención De Luxe. (Mobiliario y tiradores según foto superior. Sin vitrina. Distribución, electrodomésticos y bancada diferentes)
- Bancada de granito natural, con canto doble y recto.
- Zócalo de aluminio mate.
- Electrodomésticos marca TEKA:
- Horno TEKA, modelo HI 435 ME en acero inoxidable.
- Vitro cerámica TEKA, modelo VTC-B con marco en acero inoxidable.
- Fregadero marca TEKA, modelo UNIVERSO 2C en acero inoxidable.
- Monomando marca TEKA, modelo MN con caño alto y color cromado (www.teka.com)
- Campana extractora decorativa marca ORPAN, en acero inoxidable (www.pando.es)
- Instalación para lavadora y lavavajillas, consistente en toma de corriente eléctrica, toma de agua y desagüe.

BAÑOS

- Grifería y muebles de baño de diseño.

-PRINCIPAL-

- Pavimento de 1ª calidad de PORCELANOSA modelo CEMENTO MANHATAN de 31,6x31,6.

- Azulejos de 1ª calidad de PORCELANOSA. Combinación de CEMENTO MANHATAN de 31,6x44,6 con PERFIL PRO-PART de ALUMINIO MATE ANODIZADO (www.porcelanosa.com)
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA, modelo DAMA SENSO, color blanco. Bidet con tapa y WC con asiento de caída amortiguada.
- Lavabo encimera marca ROCA, modelo KALAHARI de 65x45, color blanco. (Según foto superior. Sin grifería ni cristal)
- Grifería marca ROCA, modelo TARGA. (Puede consultar en www.roca.es)

-2º BAÑO-

- Pavimento de 1ª calidad de PAMESA modelo COMPAC GLASS VERDE de AGATHA RUIZ DE LA PRADA 30x30 (www.pamesa.com)
- Azulejos de 1ª calidad de PAMESA y GAYA. Combinación de CUBIK ESMERALDA de 31,6x31,6 con BLANCO OROTAVA de 31,6x45 (www.gaya.es)
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA, modelo DAMA SENSO, color blanco. Bidet con tapa y WC con asiento de caída amortiguada.
- Lavabo acrílico serie Kris de 50 cm., color blanco.
- Mueble marca PICACHETTI, serie Kris de 50x85x39 cm, con puertas y cajón, color blanco.
- Grifería marca ROCA, modelo TARGA (www.roca.es)

-ASEO-

- Pavimento de 1ª calidad de PORCELANOSA modelo BALI ANTRACITA de 31,6x31,6.
- Azulejos de 1ª calidad de PORCELANOSA. Combinación de TECNOS BLANCO de 20x31,6 y MIX NACAR de 20x31,6 (www.porcelanosa.com)
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA, modelo DAMA SENSO, color blanco.
- Lavabo redondo, de encastre, marca ROCA, modelo foro de 40cm de diámetro, color blanco.
- Mueble suspendido marca ROCA, serie DELTA de 50cm con encimera de cristal. (Según foto superior. El lavabo que aparece en la foto NO se corresponde con el que irá en la vivienda, que será el Foro de Roca).
- Grifería marca ROCA, modelo TARGA (www.roca.es)

CARPINTERIA INTERIOR

- Carpintería interior de madera chapada haya.

- Armarios empotrados con frentes de igual acabado, revestidos interiormente con balda y barra para colgar.
- Puertas vidrieras en salón comedor y cocina.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas balconeras de aluminio lacado. Color marrón (RAL 8017) en fachadas y color blanco en patio interior.
- Persianas de aluminio.
- En carpintería exterior, doble vidrio formando cámara deshidratada, tipo CLIMALIT.

VARIOS

- Instalaciones según normativa.
- Proyecto técnico de edificación y escritura de división horizontal a su disposición en las oficinas de Seymocasas, para su consulta.