

EDIFICIO ALTOSUR

MEMORIA DE CALIDADES – EDIFICIO TERMINADO C/ JOSEP RENAU I BERENGUER Nº 1

CARACTERISTICAS GENERALES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación: Zapatas de hormigón armado.
- Estructura: Pilares y jácenas de hormigón armado, y forjados unidireccionales de viguetas de hormigón pretensado, bovedillas de hormigón, y capa de compresión con mallazo electrosoldado.

FACHADA PRINCIPAL

- Cerramiento de **LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA**, cámara con aislamiento térmico y acústico a base de panel de poliestireno expandido y/o lana de Roca y doblado interior con tabique de ladrillo cerámico hueco.

ZAGUAN Y ESCALERA

- Zaguán decorado con materiales nobles: granito natural, mármol, madera, espejos...
- Escalera y rellanos de ascensor, de **granito natural**.

ASCENSORES

- Ascensor eléctrico de 2 velocidades, con todas las **puertas automáticas telescópicas parallamas**. Capacidad para **8 personas**. Cabina con alumbrado, alarma y conexión telefónica de emergencia.

VARIOS

- **Protección contra incendios** según normativa actual.
- Puerta de **garaje: motorizada y con mando a distancia**.

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS

PAVIMENTOS

- Pavimento general de la vivienda " Eureka" Euroclíc 23/31. Pavimento laminado con el panel HDF y con sistema de instalación Just clic, sin cola.
- En baños, cocinas, balcones y terrazas, solados de gres cerámico de 1ª calidad, marca **PAMESA**, antideslizante, resistente a grasas, ácidos, y a la abrasión.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- En baños, alicatados de azulejo de 1ª calidad marca **PAMESA**.
- En cocinas, alicatados de azulejo de 1ª calidad marca **PAMESA**, y cenefa marca **NAVARTI**.
- Resto de paredes, enlucidas de yeso a buena vista y acabadas con pintura lisa.

- Escayola en toda la vivienda.
- Moldura perimetral en vestíbulos, distribuidores y pasillos.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca **ROCA**, color blanco. En baño principal, modelo **DAMA**, lavabo encastrado sobre **ENCIMERA DE MARMOL**, y **MUEBLE INFERIOR INCORPORADO**. En 2º baño, modelo **DAMA SENSO** y lavabo **VICTORIA**.
- Grifería marca **ROCA**, modelo **MONODIN TOP (monomando)**, excepto en el lavadero.

COCINAS

- Equipadas con muebles altos y bajos con cornisa y regleta, de tablero laminado modelo "HAYA" SEDA MATE R-5".
- **PLACA VITROCERAMICA** eléctrica de 4 fuegos.
- Horno eléctrico empotrado, y campana de humos decorativa.
- Bancada de **GRANITO NATURAL**, con canto redondo
- Fregadero de dos senos de **ACERO INOXIDABLE**. En vivienda Ático tipo B2 fregadero de un seno y escurridor.
- Instalación para lavadora y lavavajillas, consistente en toma de corriente eléctrica, toma de agua y desagüe.
- En lavadero, pila de porcelana vitrificada de color blanco

CARPINTERIA INTERIOR

- Toda la carpintería interior de madera chapada de HAYA.
- Armarios empotrados con frentes de igual acabado, revestidos interiormente con balda y barra para colgar.
- **PUERTAS VIDRIERAS** en salón comedor y cocina
- Puerta de entrada a la vivienda de **SEGURIDAD**. Cerradura de cinco puntos de anclaje.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas y puertas balconeras de aluminio lacado.
- Persianas sistema MONOBLOK, incluso en salón-comedor
- En carpintería exterior, **DOBLE VIDRIO** formando cámara deshidratada, tipo CLIMALIT

CLIMATIZACION

- Instalación completa de aire acondicionado frío/calor por conductos, excepto en pasillos, cocinas y baños. En vivienda C2 complementada con split en salón-comedor.

VARIOS

- Tabiquería interior con ladrillo de 7 cms de espesor.
- Tomas de **Teléfono, TV y FM** en Salón Comedor, cocina y dormitorio principal. Preinstalación adaptada para futuros servicios de telecomunicaciones (TV digital...) en salón comedor y dormitorios.
- Termo eléctrico de agua caliente sanitaria con capacidad de 100 litros